

Werkzaamheden Huidekoperstraat 26-28

Houten, 17 januari 2017

Beste buurtbewoners,

Sinds juli 2016 zijn wij, Paulman Real Estate, de eigenaar van het kantoorgebouw aan de Huidekoperstraat 26 – 28, via deze brief willen wij u graag informeren over onze plannen voor renovatie.

Renovatie

Het gebouw en de plannen van de vorige eigenaar voor transformatie naar hotel zijn u waarschijnlijk bekend. Wij hebben besloten dit hotelplan los te laten en de bestaande functie, namelijk kantoren, te handhaven. Het is echter noodzakelijk gebleken dat het gebouw grondig gerenoveerd moet worden. Bij deze renovatie zullen wij ook de gevel gaan aanpakken zodat die aansluit bij het residentiële straatbeeld en voldoet aan de technische eisen anno nu. Met de renovatie [zowel gevel als inpandig] zullen wij naar wij nu verwachten, in het najaar starten.

Uitnodiging buurtavond

Onlangs hebben wij onze architect opdracht gegeven voor het maken van een ontwerp, uiteraard binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Zodra de plannen concreet zijn, zullen wij u uitnodigen voor een buurtavond op locatie, ter nadere kennismaking en om u een toelichting te kunnen geven op onze plannen.

Werkzaamheden op korte termijn

Ter voorbereiding van de renovatie starten we op korte termijn [medio februari] met de interne sloop van het gebouw waarbij alle vloerbedekking, verlaagde plafonds en binnenwanden zullen worden verwijderd. Zodra de planning in detail gereed is, zullen wij u uiteraard nader informeren.

Snoeiwerkzaamheden

Vooruitlopend daarop zullen volgende week, t.b.v. de gevelrenovatie, ook de klimplanten aan de gevel worden verwijderd. Detailinformatie over deze snoeiwerkzaamheden vindt u op de achterzijde van deze brief.

Vragen

Indien u nu al vragen heeft kunt u mij het beste bereiken via onderstaand mailadres. Graag zie ik u op de buurtavond waarvoor u binnen enkele weken een uitnodiging kunt verwachten.

Met vriendelijke groet,

Martijn Bremmer

Paulman Real Estate
m.bremmer@paulman.nl

Snoeiwerkzaamheden Pieter Pauwstraat

Op **dinsdag 24 en woensdag 25 januari a.s.** zal het bedrijf Flora Nova het groen aan de gevel in de Pieter Pauwstraat verwijderen. Het werk zal van 8:30 tot 15:30 plaatsvinden. Er wordt gewerkt met een hoogwerker en vanwege veiligheidsoverwegingen wordt de Pieter Pauwstraat gedurende deze tijden afgezet. Het zal dan niet meer mogelijk zijn om de straat vanaf de Nicolaas Witsenkade in te rijden. Reeds geparkeerde auto's in de straat kunnen nog gewoon weg rijden. Huizen blijven bereikbaar en in geval van calamiteiten wordt de weg vrij gegeven. Ter plaatse van de gevel zullen 8 parkeerplaatsen als werkterrein in gebruik genomen worden. We vragen u op bovengenoemde dagen elders te parkeren. De werkzaamheden zijn afgestemd met de gemeente Amsterdam.



Hartelijk dank voor uw medewerking en begrip.