

Aalberts Bouw bv
Postbus 18 | 1230 AA | Loosdrecht
Nieuw Loosdrechtsedijk 105
088 78 88 888
aalbertsbouw.nl
info@aalbertsbouw.nl
NL50 RABO 0336911874
KVK 32115109
BTW NL816985029B01

Datum	Projectnummer	Document
20 februari 2018	-	
Betreft	Projectnaam	Pagina
Start bouw Huidekoper	Renovatie Huidekoper	1 - 2
Uw referentie	Contactpersoon	
-	Richard Koenders	

Geachte buurtbewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden in de omgeving van de Huidekoperstraat,

Begin dit jaar is er een begin gemaakt met de vernieuwing van De Huidekoper. Komend jaar bouwen wij aan de renovatie van dit pand tot een hedendaags kantoor. De eerste sloopwerkzaamheden zijn nagenoeg gereed. Vanaf maart beginnen we met de volgende fase: de sloopwerkzaamheden aan de parkeergarage. Dat betekent dat we de vloer op de begane grond en de huidige vloer van de parkeergarage slopen, inclusief de hellingbanen. Ook verwijderen we de lamellen aan de buitenzijde van het gebouw. Hoewel het merendeel van de sloopwerkzaamheden aan de zijde van de Huidekoperstraat is, sluiten we niet uit dat er enige overlast zal zijn de Pieter Pauwstraat.

Wat betekent dat voor u?

Uiteraard doen we ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken, maar helaas kunnen we niet uitsluiten dat u het zal merken.

Het volgende zal merkbaar en zichtbaar zijn:

- Wij plaatsen onze bouwhekken op de stoepband voor het gebouw. (Fiets)parkeren is daar niet meer mogelijk. In een later stadium zetten we een groter deel van de Huidekoperstraat af voor een bouwterrein. Daarover informeren we u later.
- Ons bouwverkeer komt aanrijden via de Nicolaas Witsenkade en rijdt weg via de Weteringschans. Over het algemeen zullen wij proberen het bouwverkeer te beperken door vrachten te combineren, prefab elementen in te zetten en verkeer 'just-in-time' af te roepen. Hierdoor wordt de Huidekoperstraat zo min mogelijk geblokkeerd. Dit is echter niet altijd te voorkomen.
- Onze werktijden zijn van 07.00 – 16.30 uur (overlast gevende werkzaamheden starten vanaf 07.30 uur). Incidenteel werken we door tot 19.00 uur en op zaterdag.
- Voor de sloop van de vloer worden prikkers ingezet. Dit zijn kleine machines waarop een pneumatische hamer zit die de vloer kapot prikt.
- Het puinafval voeren we af in containers. Bij het volstorten van de container letten we erop dat de overlast wordt beperkt.

Planning

Na deze sloopwerkzaamheden brengen wij funderingspalen aan onder het gebouw en starten we met de sloop van de overige tussenvloeren van het gebouw. Vervolgens starten we met de afbouw van het kantoor. Naar verwachting zijn we tot begin 2019 aan het werk.

Informatie

Wij zullen u regelmatig informeren over onze werkzaamheden. In een later stadium zullen we ook een bijeenkomst organiseren waarin we onze plannen toelichten.

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de inhoud van deze brief of de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren. U kunt daarvoor contact met mij per e-mail via buurt@huidekoperamsterdam.nl of telefonisch via 06 3015 6688. Meer informatie kunt u ook vinden op: <http://www.huidekoperamsterdam.nl/buurtbewoners/>.

Met vriendelijke groet,
AALBERTS BOUW BV

Richard Koenders
Omgevingsmanager