



Aalberts Bouw bv
Postbus 18 | 1230 AA | Loosdrecht
Nieuw Loosdrechtsedijk 105
088 78 88 888
aalbertsbouw.nl
info@aalbertsbouw.nl
NL50 RABO 0336911874
KVK 32115109
BTW NL816985029B01

Datum

1 mei 2018

Betreft

Renovatie De Huidekoper – vervolg sloopwerkzaamheden

Contactpersoon

Richard Koenders

Geachte bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden in de omgeving van De Huidekoper,

De sloop ter voorbereiding op de renovatie van De Huidekoper is inmiddels in volle gang. We verwachten in het voorjaar van 2019 een hedendaags kantoorcomplex op te leveren. Daarvoor voeren we grondige sloopwerkzaamheden uit, met name in de oude parkeergarage. Het zal u niet zijn ontgaan dat we daar een begin mee hebben gemaakt. In deze informatiebrief leest u wat we de komende maanden gaan doen.

Wat gaan we doen tot de zomer?

Een groot deel van de oude parkeervloeren en hellingbanen wordt gesloopt. De huidige vloeren van de bovenliggende verdiepingen blijven behouden. We slopen het gebouw van beneden naar boven. De vloer op straatniveau is er inmiddels uit. Vanaf begin mei starten we daar met het aanbrengen van de funderingspalen. Deze funderingspalen zijn noodzakelijk voor de nieuwe constructie/vloerverdeling van het gebouw. We schroeven deze palen de grond in: dat is een geluid- en trillingsarme manier. Deze werkzaamheden duren naar verwachting tot half mei. Vervolgens maken we een nieuwe vloer op deze palen.

Hoewel gedurende deze periode de sloopwerkzaamheden wellicht iets minder intensief zullen zijn, zijn we in andere delen van het pand nog steeds aan het slopen. Bovendien starten we eind mei - als de onderste, nieuwe vloer erin ligt - met de sloop van de resterende vloerdelen van De Huidekoper.

In mei starten we ook met de opbouw van een torenkraan. Deze staat op het dak van het pand en kan vanuit deze positie materiaal van straatniveau naar het dak hijsen. De kraan wordt in de delen aangevoerd en opgebouwd. Deze kraan blijft tot circa oktober op het dak staan.

Bouwterrein

Voor de afvoer van het sloopmateriaal rijden wagens af en aan. Om veilig te kunnen laden, hebben we het bouwterrein in de Huidekoperstraat tot halverwege de straat gezet.

Dit zal de volgende gevolgen voor de buurt hebben:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Huidekoperstraat. Voetgangers en fietsers kunnen er wel langs.
- Ons bouwverkeer komt aanrijden via de Nicolaas Witsenkade en rijdt weg via de Weteringschans.
- Over het algemeen zullen wij proberen het bouwverkeer te beperken door vrachten te combineren, prefab elementen in te zetten en verkeer 'just-in-time' af te roepen.

- Er is een aantal parkeerplekken opgeheven. Deze situatie blijft gehandhaafd tot het einde van het werk in het voorjaar van 2019.
- U kunt voorlopig uw vuilnis het beste op de Nicolaas Witsenkade zetten.

Nulmetingen

We realiseren dat we veel teweeg brengen in een buurt waarin veel woningen dicht op elkaar staan. Daarom hebben we bij de start van het project bouwkundige opnames van een aantal panden in de nabije omgeving van ons pand gedaan. Wij doen er alles aan om te voorkomen dat er schade ontstaat aan uw woning/pand, maar kunnen dit helaas niet uitsluiten. Mocht er tijdens de bouw iets veranderen, dan voorkomt zo'n opname dat er discussie ontstaat over de vraag of dat recent is gebeurd of niet. Die duidelijkheid is prettig: voor u en voor ons als bouwers.

Bij een aantal panden hebben we in de eerste ronde geen nulmeting gedaan. De eigenaren/gebruikers schrijven we opnieuw aan. U kunt zich ook melden bij ons via buurt@huideloperamsterdam.nl.

Planning

Onze verwachting is dat we tot de zomervakantie periodiek aan het slopen zijn. Onze werktijden zijn van 7.00 – 16.30 uur (overlast gevende werkzaamheden starten vanaf 7.30 uur). Incidenteel werken we door tot 19.00 uur en op zaterdag.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de inhoud van deze brief of de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren. U kunt daarvoor contact met ons opnemen, via buurt@huideloperamsterdam.nl of 06 – 3015 6688.

Met vriendelijke groet,
AALBERTS BOUW BV

Richard Koenders
Omgevingsmanager